



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

УП бр.1310-30/4
Бр на постапка: 80396
17.07.2026 година
Велес

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ

на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 1.4 од Урбанистички проект со план за парцелација од ЛУПД за стопански комплекс со намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, м.в. Свилара, КО Оризари вгр, Општина Велес

Општина Велес ја разгледа доставената документација со барањето за одобрување на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 1.4 од Урбанистички проект со план за парцелација од ЛУПД за стопански комплекс со намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, м.в. Свилара, КО Оризари вгр, Општина Велес, изработен Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје, со техн.бр.236/26 од Јуни 2026 година и согласно Законот за урбанистичко планирање (член 58, став 2 од Законот за урбанистичко планирање, Сл. Весник на РСМ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на Р.С.М. број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26), ја издава следната:

ПОТВРДА

Се издава Потврда за одобрување на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 1.4 од Урбанистички проект со план за парцелација од ЛУПД за стопански комплекс со намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, м.в. Свилара, КО Оризари вгр, Општина Велес, изработен Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје, со техн.бр.236/26 од Јуни 2026 година, врз основа на Извод од план со УП бр. 13-1668/2 од 27.03.2026

Образложение

Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје, поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 1.4 од Урбанистички проект со план за парцелација од ЛУПД за стопански комплекс со намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, м.в. Свилара, КО Оризари вгр, Општина Велес, изработен Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје, со техн.бр.236/26 од Јуни 2026 година. Во постапката е приложена следната документација:



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

1. Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 1.4 од Урбанистички проект со план за парцелација од ЛУПД за стопански комплекс со намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, м.в. Свилара, КО Оризари вгр, Општина Велес, изработен Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје, со тех.бр.236/26 од Јуни 2026 година;
2. Проектна програма од инвеститорот,
3. Извештај од стручна ревизија на Урбанистички проект, со тех.број 09-09/78 од Јуни 2026 година, изработен од Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги “ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз” – Битола, со седиште на ул.Арсение Јовков бр.28, Битола;
4. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени со деловоден бр. 08-122/3 од 14.05.2026 година, изработен од Друштво за геодетски работи, “ТЕОВАДО Инг” ДООЕЛ Велес, Заверено од АКН со број 1110-51/2026 од 14.05.2026 година;
5. Електронски запис од АКН дека го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект;
6. Полномошно од инвеститорот;
7. Мислења од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање:
 - Македонски Телеком АД – Скопје со бр. 81008 од 16.06.2026
 - ДЗС – Велес со бр. 09-221/2 од 19.06.2026
 - А1 Македонија ДООЕЛ со бр. 11-3558/1 од 22.06.2026
 - ЈКП Дервен со бр. 09-1115/2 од 06.07.2026
 - ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА Дооел Скопје со бр. 10-55/6-167 од 19.06.2026
 - Агенција за катастар на недвижности со бр. 0932-1393/2 од 09.07.2026 година.

Општина Велес по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната Потврда за одобрување на урбанистички проект.

Градоначалник
на Општина Велес
Марко Колев
